

## ANEXO IX

### Modelo de Declaração de Saldo de Potencial Construtivo Passível de Transferência – ZEPAM

#### DECLARAÇÃO DE SALDO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO PASSÍVEL DE TRANSFERÊNCIA – SMDU/DEUSO 0xyzA/(ano)

O Diretor do Departamento do Uso do Solo - DEUSO, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, nos termos do que dispõem os artigos 122 a 133 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, com base nas informações disponibilizadas pelo interessado no PA nº (ano)-X.XXX.XXX-X, DECLARA que o imóvel situado na (Endereço do imóvel), Distrito da \_\_\_\_\_, São Paulo/SP, registrado no Xº Cartório de Registro de Imóveis da Capital, Matrícula nº XXX.XXX, inscrito no cadastro municipal sob SQL XXX.XXX.XXXX-X, com área total do terreno de X.XXX,XX m<sup>2</sup> de acordo com a referida matrícula, de propriedade de (IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO) (CNPJ ou CPF), localizado na Macrozona (Macrozona do imóvel), em Macroárea (Macroárea do imóvel), na **Subprefeitura da \_\_\_\_\_**, integrante da zona de uso **ZEPAM (Zona Especial de Proteção Ambiental)** pela Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, dispõe de X.XXX,XX m<sup>2</sup> *(metragem quadrada do potencial por extenso)* de **potencial construtivo passível de transferência, originado sem a doação de terreno**. O valor **unitário por metro quadrado do terreno cedente** de acordo com o Cadastro de Valor de Terreno para fins de Outorga Onerosa para o **CODLOG XXXXX-X da Quadra Fiscal XXX.XXX**, vigente na **data de referência de (data do protocolo do processo ou 1º de agosto de 2014, conforme artigo 21 do Decreto N° XXX de xx de xxx de 2016)**, conforme Quadro 14 da Lei nº 16.050, 2014, é de **R\$ XXXX,00/m<sup>2</sup>**. A efetivação da transferência deste potencial construtivo, total ou parcialmente, deverá observar os artigos 128, 129, 130, 131 e 132 da Lei nº 16.050, de 2014, e demais disposições legais pertinentes. Esta Declaração substitui a Declaração de Potencial Construtivo Transferível SMDU/DEUSO *(Número da Declaração anterior)* registrada na folha *(número da folha do livro de Declarações de DEUSO)* no livro de controle interno de declarações de potencial construtivo transferível do DEUSO, em função da emissão da Certidão de Transferência de Potencial Construtivo SMDU/DEUSO *(número da Certidão que deu origem a esta Declaração)* registrada na folha *(número da folha do livro de Certidões de DEUSO)* no livro de controle interno de certidões de transferência de Potencial construtivo do DEUSO.

São Paulo,        /        /        .

---

*(Assinatura do Diretor do Departamento do Uso do Solo – DEUSO  
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU)*

*Esta Declaração foi emitida em três (03) vias de igual teor, sendo que a original foi juntada ao processo, uma cópia integrada ao livro de controle e a outra será entregue ao interessado.*